avans

KUNNILLE, KEHITYSYHTIÖILLE JA ENERGIAYHTIÖILLE

Datakeskuksen hukkalämpö alueen voimavaraksi

Esiselvitys puhtaan siirtymän sijoittamislupaa ja paikallista lämpöä varten: kuinka paljon lämpöä on aidosti hyödynnettävissä, kuka sen voi ottaa vastaan – myös kaukolämpöverkko – ja täyttyykö lain ”pääosa”-ehto. Valmis neljässä viikossa.

4 viikkoa
tukipäätöksestä loppuraporttiin

30 000 €
kiinteä hinta, alv 0 %

18 000 €
hakijan osuus 40 %:n energiatuella

< 60 000 €
alle hankintalain kansallisen kynnysarvon

Mitä kukin saa

KUNTA
Päätösperuste luvalle
Arvio sijoittamisluvan hukkalämpöehdosta sekä uusia yrityksiä, työpaikkoja ja veropohjaa.

KEHITYSYHTIÖ
Lämmönkäyttäjät kontaktoitaviksi
Rekisteri lämmönkäyttäjistä ja tonteista noin 30 km:n säteellä – ja tieto, kenelle soittaa ensin.

ENERGIAYHTIÖ
Vähäpäästöistä lämpöä verkkoon
Kuukausitason laskelma siitä, paljonko datakeskuslämpöä verkkonne voi ottaa lämpöpumpuilla – ilman velvoitetta ottaa kaikkea.

Lupa vaatii lämmön käytön

“Datakeskus voidaan käsitellä puhtaan siirtymän sijoittamislupana, kun pääosa sen hukkalämmöstä hyödynnetään.”

Rakentamislaki 43 a §, puhtaan siirtymän sijoittamislupa (tiivistetty)

Ehdon arvioi kunnan rakennusvalvonta. Se tarvitsee perustellun, lähtötietoihin sidotun laskelman. Kesäkuukaudet ratkaisevat: Talvella lämmölle löytyy ottajia. Kesällä sama lämpövirta tarvitsee muut nielut.

Lämpöä on paljon enemmän kuin kunta pystyy käyttämään

450 GWh
lämpöä vuodessa 60 MW:n datakeskuksesta, noin 7,5 GWh jokaista IT-megawattia kohti

→ **Lämpöä tulee tasaisesti ympäri vuoden**

3–4 %
siitä pienen kunnan kaukolämpöverkko voi ottaa vastaan – ja sekin talvella

→ **Kaukolämpö ei yksin riitä pääosaan**

15 km
etäisyys datakeskuksen tontilta lähimpään kaukolämpöverkkoon esimerkkihankkeessa

→ **Lämmön käyttäjät on tuotava lähelle**

Esimerkkiluvut: 60 MW:n datakeskushanke suomalaisessa kunnassa.

Kolme työpakettia

TP1
Lämpötase ja lämmön laatu

- Lähtötiedot kehittäjältä, kunnalta ja energiayhtiöltä
- Kuukausitason lämpötase
- Suora käyttö vai lämpöpumppu
- Datavajeet ja vastuut

TP2
Lämpönielujen kartoitus

- Käyttäjät ja rakentamattomat tontit noin 30 km:n säteellä
- Kulutus, lämpötila, kausiprofiili, etäisyys
- Vähintään kuuden mahdollisen käyttäjän kontaktointi
- Työllisyysvaikutuksen arvio

TP3
Pääosa-arvio ja lupapolku

- 2–3 nielukoria ja kattavuus kuukausittain
- Arvio 43 a §:n hukkalämpöehdosta
- Suositus lupapolusta
- Loppuraportti ja päätöstyöpaja

Valmis neljässä viikossa tukipäätöksestä

ENNEN ALOITUSTA
Energiatukihakemus
Avans valmistelee. Te tarkistatte ja jätätte sen.

VIIKKO 0
Sopimus ja salassapitosopimus (NDA)
Yhteyshenkilöt, tietopyyntö ja aineiston toimituskanava.

VIIKKO 1
Aloitustyöpaja
Järjestelmärajaus ja päätöskysymykset lukitaan 90 minuutissa.

VIIKKO 2
D1 Lämpötase
Kuukausitason lämpövirta, lämpötilat, oletukset ja datavajeet.

VIIKKO 3
D2 Nielurekisteri
Nielut, kapasiteetit, kausiprofiilit ja kontaktoinnin tulokset.

VIIKKO 4
D3 Pääosa-arvio
Kattavuuslaskelma, lupapolkusuositus, raportti ja päätöstyöpaja.

Edellytys: lähtötiedot toimitetaan viikon 1 aikana ja välitulokset kommentoidaan kolmen työpäivän kuluessa. Energiatukea haettaessa hakemus jätetään ennen sopimusta, ja viikko 0 alkaa tukipäätöksestä.

Kiinteä hinta, selkeä jatko

VAIHE 1
Esiselvitys
Kiinteä hinta, alv 0 % · valmis neljässä viikossa · energiatuella hakijan osuus 18 000 €

30 000 €

VAIHE 2
Kannattavuus
Toteutuksen kannattavuus ja vaikutukset kunnan talouteen

Erikseen

VAIHE 3
Tekninen suunnitelma
Tarkempi tekninen ja toteutussuunnitelma

Erikseen

Energiatuki 40 % – Avans valmistelee hakemuksen

Kuka hakee: Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035 liittynyt kunta tai energiatehokkuussopimukseen kuuluva energiayhtiö. Kehitysyhtiö voi koordinoida.

Avans valmistelee: Tukikelpoisuuden tarkistuksen (ml. rajaus hakijan omaan energiankäyttöön, esim. kaukolämpöön), projektisuunnitelman, kustannuserittelyn ja selvitysliitteen – ilman erillistä veloitusta.

Teille jää: Hakemuksen tarkistus ja jättäminen Business Finlandin asiointipalvelussa, noin 1–2 tuntia.

Milloin: Ennen aloitusta. Selvitys käynnistyy tukipäätöksen jälkeen.

Esiselvitys, alv 0 %	**30 000 €**
Energiatuki 40 %	**- 12 000 €**
Hakijan osuus	**= 18 000 €**

Esiselvitys ei ole toteutettavuusselvitys: rajaus pitää hinnan kiinteänä ja tuo vastauksen nopeasti. Lähteet: Business Finland, energiatuki (syväselvitykset 40 %); julkisen alan energiatehokkuussopimus 2026–2035. Tukikelpoisuus ja rajaus varmistetaan ennen hakemusta.

TIIMI



Jani Vänskä
Perustaja, toimitusjohtaja



Harri Mäkivuokko
Perustaja, operatiivinen johtaja

Ratkaistaan lämmön käyttö, ennen kuin suunnitelmat lukitaan.

Ota yhteyttä: **Jani Vänskä** · jani@avans.tech
www.avans.tech/fi/kenelle/kunnat